

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnungen Bad Kreuznach Karl Heinz & Elfriede Wirth

§ 1 Vertragsabschluss und Preise

1. Der Vertrag kommt durch eine Buchungs-/Reservierungsbestätigung/Rechnung mit dem Kunden (einheitliche Bezeichnung für Besteller, Veranstalter, Gast usw.) zustande. Wird die Reservierung von einem Dritten vorgenommen, so wird auch dieser, ungeachtet einer wirksamen Bevollmächtigung durch den Gast, Vertragspartner und haftet für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Verbindlichkeiten neben dem Gast als Gesamtschuldner.
2. Eine Unter- oder Weitervermietung ist nicht gestattet. Eine Nutzung der Ferienwohnung zu anderen als Wohnzwecken ist nicht gestattet.
3. Die Kosten der gebuchten Leistungen müssen spätestens 10 Tage vor Anreise eingegangen sein. (Bankkonto oder PayPal)
4. Der Gästebeitrag (früher Kurtaxe) wird für und im Namen der Stadt Bad Kreuznach in Rechnung gestellt und gesondert berechnet.
5. Stornierungen durch den Eigentümer sind bei vorübergehender Unbewohnbarkeit der Ferienwohnung oder von Teilen derselben auf Grund höherer Gewalt möglich. Hieraus können keine Haftungsansprüche beziehungsweise Schadenersatzansprüche abgeleitet werden.

§ 2 Pflichten, Stellung und Haftung des Kunden

Der Kunde wird durch die übersandte Buchungsbestätigung/Rechnung Mieter der Ferienwohnung und hat gegenüber dem Vermieter die nachfolgenden Pflichten zu befolgen:

1. Die gebuchte Ferienwohnung steht dem Gast am Anreisetag ab 14:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Anreise- und Abreisetag gelten als ein Tag. Für die Anreise ist eine vorherige Absprache zwecks Schlüsselübergabe erforderlich.
2. Die Überlassung der Ferienwohnung gilt für eine Belegung von **max. 2 Personen**, inkl. Nebenkosten für Wasser, Strom, Heizung, Endreinigung sowie Erstausrüstung der Bettwäsche und Frotteewäsche. **Weitere Übernachtungsgäste sind nicht gestattet.**
3. Der Vermieter behält sich Änderungen in Angebot und Ausstattung vor.
4. **In der Ferienwohnung sind Rauchen und Feiern sowie weitere Gäste nicht gestattet.**
5. Die Unterbringung von Haustieren ist nicht gestattet.
6. Die Hausordnung ist zu beachten. Insbesondere ist Rücksicht auf die anderen Hausbewohner zu nehmen. Lärm auf dem Balkon ist zu unterlassen, Rauchen auf dem Balkon ist nicht erwünscht.
7. Die Ferienwohnung ist pfleglich zu behandeln und während der gesamten Nutzungszeit zu reinigen.
8. Nach Ankunft sind Beschädigungen sofort zu melden. Nichtbeachten hat zur Folge, dass der Kunde am Ende der Mietzeit für beschädigte Gegenstände aufzukommen hat.
9. Schäden in der Ferienwohnung und an Einrichtungen, die durch Verschulden des Kunden entstanden sind, werden dem Kunden in Rechnung gestellt. Ausgenommen von Schadenshaftung sind natürlicher Verschleiß und unverschuldeter Defekt.
10. Die Nutzung des Inventars erfolgt auf eigene Gefahr.
11. Die bei Anreise ausgehändigten Schlüssel sind bei Abreise vollständig zu übergeben. Bei Verlust werden die entstehenden Folgekosten dem Kunden in Rechnung gestellt.
12. Das Waschen der gestellten Bettwäsche und Frotteewäsche während des Aufenthaltes ist nicht gestattet. Des Weiteren ist der Gebrauch der Bett- und Frotteewäsche ausschließlich zur Nutzung im Appartement vorgesehen. Das Mitnehmen der Frotteewäsche in z. B. Badeanstalten oder zu Anwendungen ist nicht erlaubt.
13. Bei Garagennutzung ist die Garagenordnung zu beachten.

§ 3 Rücktritt vom Vertrag/Stornierung der Buchung – Stornogebühren

1. Der Kunde kann vor Reisebeginn jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist dem Kunden zu bestätigen.
2. Im Falle eines Rücktritts durch den Kunden fallen folgende Stornogebühren an:
 - a. bis zum 44. Tag vor Anreise = 10 % des Mietpreises,
 - b. vom 43. bis 29. Tag vor Anreise = 30 % des Mietpreises,
 - c. vom 28. bis 15. Tag vor Anreise = 50 % des Mietpreises,
 - d. ab dem 14. Tag vor Anreise = 80 % des Mietpreises.
3. Bei vorzeitiger Abreise sind die Kosten der ursprünglich gebuchten Leistungen zu 100 % zu zahlen.
4. Der Abschluss einer Reiserücktrittversicherung wird empfohlen, z. B. bei www.reiseversicherung.de

§ 4 Nicht in Anspruch genommene Leistungen

Es besteht kein Erstattungsanspruch für nicht in Anspruch genommene Leistungen.

§ 5 Datenschutz

Soweit im Rahmen der Buchung personenbezogene Daten der Kunden erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, geschieht dies ausschließlich zum Zweck einer ordnungsgemäßen Vertragsdurchführung unter Beachtung des anwendbaren Datenschutzrechts.

§ 6 Schlussbestimmungen

1. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages mit dem Kunden einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleiben die Bestimmungen im Übrigen unberührt.
2. Die Beziehungen zwischen den Vertragspartnern richten sich nach dem in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Recht.
3. Als Gerichtsstand gilt Bad Kreuznach.